

NEUE MEHRZWECKHALLE

Am vergangenen Donnerstag, 23.02.23, fand in der Turnhalle die Informationsveranstaltung zur neuen Mehrzweckhalle statt.

Ausgangslage

Die Schulbürgerversammlung hat am 30. März 2022 einen Kredit von CHF 375'000 für die Projektierung einer neuen Mehrzweckhalle gesprochen und dem Schulrat den Auftrag erteilt, zwei Varianten zu prüfen: Eine Einfachhalle 16 x 28m und eine grössere, unterteilbare Halle. Vorgängig hatten sich der Schul- und der Gemeinderat in einer gemeinsamen Arbeitsgruppe auf ein Kostendach von 7.5 Mio. für die neue Halle geeinigt.

Ablauf und die Ergebnisse Variantenstudium

Der Schulrat hat den Architekten Hubert Bischoff mit einem Variantenstudium beauftragt. Dieses fand zwischen Mai und November 2022 statt. Das Verkehrskonzept wurde mit Vertretern der Kapo SG und des Strassenkreisinsektorats sowie zusätzlich mit einem Verkehrsplaner besprochen. Parallel zum Variantenstudium hat sich der Schulrat mit den Bedingungen des „Sponsorings“ beschäftigt. Am 22. November 2022 hat der Schulrat über die Ergebnisse des Variantenstudiums und das weitere Vorgehen informiert:

- Zwei Varianten liegen vor:

Variante 1: Mehrzweckhalle 16 x 28 m, Kosten: 7.5 Mio. öffentliche Gelder + PV-Anlage

Variante 2: Mehrzweckhalle 19 x 28m, Kosten: 7.5 Mio. öffentliche Gelder + PV-Anlage; CHF 700'000 privater Geldgeber und Turnverein.

Abgesehen von der Zusatzbreite von drei Metern und der Unterteilbarkeit sind die beiden Varianten identisch. Die Mehrkosten für die breitere Variante werden auf max. Fr. 700'000 geschätzt. Darin sind alle einmaligen Kosten, die mit der zusätzlichen Breite und der Unterteilbarkeit zusammenhängen, eingerechnet.

- Die breitere Variante kommt nur in Frage, wenn die privaten Gelder bzw. Bankgarantien bis Ende Januar vorhanden sind und der private Geldgeber seine Anonymität aufgibt.
- Die Parkplätze kommen unter die Halle (Einstellhalle hat bestes Kosten-Nutzen-Verhältnis). Die Halle krägt aus, damit möglichst wenig Pausenplatz verloren geht.
- Die Parkplätze vor dem Schulhauseingang werden aufgehoben.

- Antrag via den Gemeinderat an den Kanton für einen Fussgängerstreifen mit Mittelinsel vor dem Schulhaus (der Kanton hiess den Antrag gut und nimmt ab März 2023 die Projektierung an die Hand).
- Da an der Bürgerversammlung 2022 der Projektierungskredit für eine neue Mehrzweckhalle gutgeheissen wurde, ist es Aufgabe und Pflicht des Schulrates den Variantenentscheid zu fällen.

Voraussetzungen für die breitere Variante sind erfüllt

An einer ausserordentlichen Sitzung Anfang Februar hat der Schulrat festgestellt, dass die Bedingungen für die Variante 2 erfüllt sind und somit beide Varianten zum Variantenentscheid des Schulrates zugelassen sind:

Turnverein

- ✓ mind. CHF 200'000 bis 31.01.2023 (Spenden über CHF 10'000 deklarieren)
- ✓ Schenkungsvertrag mit dem Schulrat

Privater Geldgeber

- ✓ Bankgarantie über CHF 500'000 bis 31.01.23
- ✓ Aufhebung der Anonymität gegenüber Schul- und Gemeinderat vor Beschlussfassung des Schulrates und öffentlich an der Info-Veranstaltung
- ✓ Schenkungsvertrag mit dem Schulrat

Ebenso hat der Schulrat folgendes festgehalten:

- Für den Schulbetrieb sind beide Varianten gleichwertig.
- Die Mehrkosten für den Betrieb sind nur leicht höher.
- Da die Mehrbreite auskragend ist, geht kein zusätzlicher Pausenplatz verloren.

Entscheid des Schulrates für die breitere Halle

Der Schulrat hat sich einstimmig für die verbreiterte Einfachhalle entschieden:

- Mehrzweckhalle 19 x 28m, unterteilbar
- Kosten: 7.5 Mio. öffentliche Gelder + PV-Anlage; CHF 700'000 privater Geldgeber und Turnverein Lütisburg

Der Gemeinderat unterstützt den Entscheid des Schulrates.

Der private Geldgeber, die KOWA Holdinggesellschaft AG, hat an der Informationsveranstaltung MZH seine Gründe für diese grosse Schenkung dargelegt.

Die Baukommission des Schulrates nimmt ihre Arbeit auf

Die Ausschreibung für die selektive Planerwahl mit dem Ziel, die Architekturleistungen möglichst rasch vergeben zu können, damit die Projektierung starten kann, folgt als nächstes. Im Herbst 2023 ist eine Informationsveranstaltung geplant und voraussichtlich im November 2023 die Abstimmung über den Baukredit. Sobald die Ausführungsplanung erfolgt ist und die Baubewilligung erteilt ist sowie die notwendigen Ausschreibungen und Vergaben gemacht sind, beginnt der Bau der neuen Mehrzweckhalle. Dies wird voraussichtlich im Sommer 2024 der Fall sein.

Der Schulrat freut sich auf das Projekt MZH. Er dankt dem Gemeinderat für die gute Zusammenarbeit und die Unterstützung. Dies bildet die Grundlage und stärkt die Chancen des Gelingens.

Der Schulrat bittet Sie, liebe Bürgerinnen und Bürger, zusammen mit dem Schul- und Gemeinderat Vergangenes ruhen zu lassen und die Geschichte der Mehrzweckhalle Lütisburg neu zu schreiben.